

発表テーマ候補と情報ソース

I 不動産証券化関連

1. Jリートのガバナンス

「Jリートを中心とした我が国不動産投資市場の活性化に向けて
～『投資家に信頼される不動産市場確立フォーラム』とりまとめ～」

第Ⅲ部第3章および参考資料3

(不動産証券化協会 HP お知らせ)

http://www.ares.or.jp/works/seminar/sijoukakuritsu_forum_torimatome.html

2. Jリートのファイナンス手法の多様化

「Jリートを中心とした我が国不動産投資市場の活性化に向けて
～『投資家に信頼される不動産市場確立フォーラム』とりまとめ～」

第Ⅲ部第4章第1節および参考資料4

(不動産証券化協会 HP お知らせ)

http://www.ares.or.jp/works/seminar/sijoukakuritsu_forum_torimatome.html

3. Jリートの合併事例

- ①日本リテールファンドとラサールジャパン
- ②ビ・ライフとニューシティレジデンス
- ③アドバンス・レジデンスと日本レジデンシャル
- ④ユナイテッド・アーバンと日本コマーシャル

各投資法人のニュースリリース

(不動産証券化協会 J-REIT REPORT vol.1～vol.11)

<http://www.ares.or.jp/works/invest.html#jreitreport>

<上級編>

4. 不動産特定共同事業における倒産隔離型SPCの解禁

「投資家に信頼される不動産投資市場確立フォーラム」の第6回、第7回報告]

(不動産証券化協会 HP お知らせ)

http://www.ares.or.jp/works/seminar/sijoukakuritsu_forum6.html

http://www.ares.or.jp/works/seminar/sijoukakuritsu_forum7.html

5. Jリートの増資事例

別途資料

II 社会資本ファイナンス関連

1. Revenue Bond(事業目的別歳入債券)

(国土交通政策研究所 研究報告書)

<http://www.mlit.go.jp/pri/houkoku/gaiyou/kkk56.html>

<http://www.mlit.go.jp/pri/houkoku/gaiyou/kkk73.html>

(吉野直行教授論文)

http://www.mof.go.jp/f-review/r74/r_74_039_051.pdf#search

<http://www.mof.go.jp/jouhou/soken/kouryu/kou20/12.pdf#search>

2. 住民参加型市場公募地方債と市民ファイナンス

(地方債協会 HP)

<http://www.chihousai.or.jp/10/index.html>

3. Tax Increment Financing

(日本政策投資銀行海外レポート)

http://www.dbj.jp/reportshift/area/losangeles/pdf_all/040.pdf

4. Gap Funding

(ニッセイ基礎研究所レポート)

<http://www.nli-research.co.jp/report/shoho/2003/Vol29/syo0310d.pdf>

[II 都市再生補助金とファンディング手法]

5. 「まち再生出資」および「街なか居住再生ファンド」

(民間都市開発機構 HP)

http://www.minto.or.jp/reproduct_1.htm

(全国市街地再開発協会 HP)

<http://www.uraja.or.jp/support/fund/>

6. PFI 制度におけるコンセッション方式の導入

(新成長戦略 p46～47)

<http://www.kantei.go.jp/jp/sinseichousenryaku/sinseichou01.pdf>

(国土交通省成長戦略会議報告 p4-20～29)

<http://www.mlit.go.jp/common/000115371.pdf>

(国土交通省「新たな PPP/PFI 事業」提案募集に関する説明資料)

<https://www.mlit.go.jp/common/000121998.pdf>

7. 地域再生税制

別途資料